



Trgovački sud u Osijeku  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

Posl. br. : St-206/2020

**Stečajni dužnik: Jadrania, d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija**

MBS: 030164274  
OIB: 78638362963  
Hrvatske Republike 19/a  
31000 Osijek

**Predlagatelj: VASYL POLOVKO**

OIB: 94920447110  
Češka, LITOVEL, CHOŘELICE 1061  
zastupan po Tihomiru Zecu, odvjetniku u OD Zec i partneri d.o.o., K. A. Stepinca  
4, Osijek

#### **PRIJEDLOG RADI NASTAVKA POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE**

1. Predlagatelj – stečajni vjerovnik izvješćuje naslovni sud kako je kao punomoćnika u ovoj pravnoj stvari imenovao Tihomira Zeca, odvjetnika u Odvjetničkom društvu Zec i partneri d.o.o., K. A. Stepinca 4, Osijek te predlaže sva pismena nadalje dostavljati izravno na adresu imenovanog punomoćnika.

Dokaz: punomoć za zastupanje

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 19 St-206/2020-5 od 5. svibnja 2020. godine otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Jadrania, d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, MBS: 030164274, OIB: 78638362963, Osijek, Hrvatske Republike 19/a. Cit. Rješenje postalo je pravomoćno dana 22. svibnja 2020. godine, a subjekt je brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku dana 6. srpnja 2020. godine Rješenjem posl. br. Tt-20/2401-2.

Dokaz: Rješenje 19 St-206/2020-5, uvid u sudski registar

3. Stečajni dužnik je izvan knjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Pag zk.ul.br. 1642 k.o. Novalja nova, k.č.br. 4429 PRVI LES, PAŠNJAK od 7247 m<sup>2</sup>, posjed koje nekretnine je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23. 6. 2017. godine, ovjerenog po Ljubici Šarić, javnom bilježniku u Velikoj Gorici br. OV-5643/2017 dana 23. 6. 2017. godine.

Dokaz: preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine OV-5643/2017

4. Na temelju naprijed citiranog Ugovora iz toč. 3. ovog Prijedloga, a nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, prodavatelji su Kupcu izdali Tabularnu ispravu i potvrdu o isplati koja je ovjerena po javnom bilježniku Borisu Zduniću u Gospiću dana 3. 7. 2018. godine br. OV-2667/2018, međutim Kupac – stečajni dužnik nikada nije izvršio uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine za svoju korist te su kao zemljišno – knjižni vlasnici i dalje upisani Prodavatelji ŠARIĆ IVAN i ŠARIĆ LJUBICA.

Dokaz: preslika Tabularne isprave i potvrde o isplati OV-2667/2018

E - izvadak iz zemljišnih knjiga

5. Imajući u vidu naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, to predlagatelj kao vjerovnik koji ima potraživanje prema stečajnom dužniku, sukladno odredbama čl. 133. st. 5. i 6., a u svezi s odredbom čl. 289. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017) predlaže naslovnom sudu rješenjem odrediti nastavak postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika Jadrana, d.o.o., imenovati stečajnog upravitelja, te odrediti upis stečajne mase u sudski registar. Budući da postoji mogućnost da navedene nekretnine budu opterećene ili otuđene, čime bi mogla nastati šteta za stečajnu masu i stečajne vjerovnike, predlagatelj moli stečajni sud za žurno djelovanje.

Osijek, 14. 7. 2020. godine

Predlagatelj po punomoćniku: